



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr. 201/15.07.2024 a Consiliului Județean Dolj privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență, situat în Municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 21864/16.10.2024 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul Compartimentului Juridic, Administrație Locală nr. 21901/17.10.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza:

- art. 59 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 108 lit. c), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 332-333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4), lit. a), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Art. 1 din Hotărârea nr. 201/15.07.2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență, situat în Municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, în vederea preparării hranei pentru pacienți, se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență, identificat în anexa la prezenta, CF 251332 UAT Craiova, suprafață utilă 604,52 mp, valoare de inventar 466.208 lei, situat în Municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, în vederea desfășurării activităților din domeniul „Servicii de alimentație”.

Art. II. (1) Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 201/15.07.2024 a Consiliului Județean Dolj rămân nemodificate.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Nr. _____

Adoptată la data de _____2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii nr. 201/15.07.2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență, situat în Municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, în vederea preparării hranei pentru pacienți

Imobilul în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență (S.C.J.U.) Craiova, situat în Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1, compus din teren în suprafață de 72.431 mp și construcții, înscris în Cartea Funicară nr. 251332 U.A.T. Craiova, se află în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea S.C.J.U. Craiova.

Prin adresa nr. 28565/03.07.2024, Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova a solicitat acordul Consiliului Județean Dolj ca spațiul în suprafață de 604,52 mp, situat la etajul 1 al policlinicii spitalului și care are conform circuitului unității destinația de bloc alimentar, să fie utilizat în vederea activității cu domeniul „servicii de alimentație”.

Consiliului Județean Dolj, prin adresa nr. 14828/10.07.2024, a comunicat Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova acordul de principiu pentru utilizarea încăperilor din blocul alimentar pentru activități specifice domeniului „servicii de alimentație”, în condițiile respectării legislației în vigoare.

Prin adresa nr. 20337/12.07.2024, Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova a solicitat Consiliului Județean Dolj prețul minim de pornire a licitației pentru închirierea spațiului cu destinația de bloc alimentar.

Astfel, prin Hotărârea nr. 201/15.07.2024, Consiliul Județean Dolj a aprobat închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață utilă de 604,52 mp, respectiv încăperile din blocul alimentar, identificate cu nr. 44-62, nr. 110 și nr. 111 în relevul C5-policlinică-etaj 1, aflat în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență, situat în Municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, în vederea preparării hranei pentru pacienți, precum și prețul de pornire al licitației de 13 lei/mp/lună (fără TVA).

Însă, în prezent, hrana pacienților este preparată și livrată printr-un serviciu de catering, ca urmare a externalizării serviciului de preparare a hranei pentru pacienții spitalului în conformitate cu Ordinul nr. 886/2006, începând cu anul 2009.

Astfel, în prezent, după cum rezultă din adresa nr. 46701/15.10.2024 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, se află în curs de derulare Acordul-cadru de prestări servicii nr. 5021/21.12.2023, încheiat de SCJU Craiova cu Societatea Titan Edilitara S.R.L. pentru asigurarea de servicii de catering - preparare și livrare hrană pentru pacienții Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, medicii de gardă ai SCJUC și echipajului Aeromedical, cu o durată de 24 de luni, până la data de 21.12.2025.

Potrivit aceleași adrese, Spitalul Clinic Județean de Urgență comunică Consiliului Județean Dolj că, în situația în care se consideră oportună închirierea spațiului blocului alimentar pentru realizarea de venituri la bugetul județului, se poate avea în vedere utilizarea și autorizarea anterioară a spațiului, acesta fiind pretabil închirierii către un agent economic pentru desfășurarea activităților din domeniul „servicii de alimentație”, servicii de care ar putea beneficia atât personalul spitalului, cât și opțional, pacienții și însoțitorii acestora. În acest fel, s-ar limita infecțiile nosocomiale și bacteriene la nivelul spitalului ca urmare a diminuării/limitării deplasării personalului și pacienților în afara unității.

Având în vedere cele menționate anterior, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj prin care se modifică art. 1 din Hotărârea nr. 201/15.07.2024 care va avea următorul cuprins:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență, identificat în anexa la prezenta, CF 251332 UAT Craiova, suprafață utilă 604,52 mp, valoare de inventar 466.208 lei, situat în Municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, în vederea desfășurării activităților din domeniul „servicii de alimentație”.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală

Nr. 21901/17.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 201/15.07.2024 a Consiliului Județean Dolj privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență, situat în Municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 201/15.07.2024 a Consiliului Județean Dolj privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul public al Județean Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență, situat în Municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: pentru modificarea Hotărârii nr. 201/15.07.2024 a Consiliului Județean Dolj privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul public al Județean Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență, situat în Municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 59 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. c), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 332-333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și al art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic avizează FAVORABIL.

Director Executiv D.J.A.L.S.,

Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit,

Consilier juridic

Cristina Păduraru